

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list Crne Gore«, br. 2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 43 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 37/18), Skupština Opštine Bar, na sjednici održanoj dana 26.02.2024.godine, donijela je

ODLUKU

o uspostavljanju stvarne službenosti u korist D.O.O. „Dobra gradnja“ Podgorica radi polaganja 10 kV priključnog kablovskog voda za potrebe izgradnje trafostanice NDTs 10/0,4 kV, br. 12 Nova, na dijelu urbanističke parcele broj UP 35, u zoni „D“ po DUP-u „Ilino“ u Baru

Član 1

Opština Bar, kao nosilac prava raspolaganja, daje D.O.O. „Dobra gradnja“ Podgorica saglasnost za uspostavljanje stvarne službenosti, na neodređeno vrijeme, na dijelu: katastarske parcele: broj 3856/1 u površini od 23m², iz lista nepokretnosti broj 1154 KO Novi Bar, katastarske parcele broj 4159/3 u površini od 63m² iz lista nepokretnosti broj 4637 KO Novi Bar i katastarske parcele broj 6454/20 u površini od 218m² iz lista nepokretnosti broj 4305 KO Novi Bar, radi polaganja 10 kV priključnog kablovskog voda za potrebe izgradnje trafostanice NDTs 10/0,4 kV, br. 12 Nova, na dijelu urbanističke parcele broj UP 35, u zoni „D“ po DUP-u „Ilino“ u Baru.

Član 2

D.O.O. „Dobra gradnja“ Podgorica dužno je da Opštini Bar plati naknadu za zasnivanje stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke u ukupnom iznosu od 13.315,20€ u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora.

Utvrđena naknada iz stava 1 ovog člana odgovara 15% procjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenog od strane Sonje Ivanović, dipl.ing.građ. REV i ovlaštenog procjenjivača i sudskog vještaka, iz Podgorice, protokolisanog kod Opštine Bar pod brojem: 04-427/23-1474 od 15.12.2022. godine.

Član 3

D.O.O. „Dobra gradnja“ Podgorica ima obavezu da položi kabal i zemljište iz člana 1 ove odluke, nakon polaganja kabla, vrati u prvobitno stanje sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar br. 07-014/23-438/4 od 25.08.2023. godine, tehničkom dokumentacijom i Elaboratom nepotpune eksproprijacije katastarske parcele broj: 3856/1, 4159/3 i 6454/20 sve KO Novi Bar, koji je izradila licencirana geodetska organizacija „GEOERC“ DOO Herceg Novi PJ Podgorica, a koji je ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu Rješenjem broj: 954-6288/2023 od 15.11.2023. godine.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da sa D.O.O. „Dobra gradnja“ Podgorica zaključi ugovor o uspostavljanju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.